



**LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA**

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-11- Nr.

**DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą perduoti Tauragės rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn.

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo valstybės paveldėtus 14,26 kv. metro ploto butą (su bendrojo naudojimo patalpomis) Tauragėje, Vytauto g. 85-303, ir 15,27 kv. metro ploto butą (su bendrojo naudojimo patalpomis) Tauragėje, Vytauto g. 85-308 (toliau kartu – Butai), kuriuos Turto bankas, vadovaudamasis 2017 m. kovo 29 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. 1154 ir 2021 m. rugsėjo 8 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. 4301, perėmė valdyti patikėjimo teise.

Savivaldybė kreipėsi į Turto banką dėl Butų perdavimo Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka), įgyvendinti.

Finansų ministerija pažymi, kad pastato Tauragėje, Vytauto g. 85, bendras plotas – 2 097,47 kv. metro. Pirmojo aukšto patalpose (537,52 kv. metro) įrengtos komercinės patalpos, o antrojo–ketvirtojo aukštų patalpose (1 559,95 kv. metro) – bendrabutis, kuriame Savivaldybei nuosavybės teise priklauso 21 kambarys (525,35 kv. metro). Kadangi bendrabučio gyvenamosios patalpos, ypač bendrojo naudojimo patalpos: tualetai, prausyklos ir virtuvės, yra apleistos, Savivaldybė numato, gavusi 51 procento savininkų sutikimus, parengti namo techninį projektą ir atlikti patalpų remontą – įrengti atskirus butus su sanitariniais mazgais ir virtuvėlėmis, skirtus socialiai remiamiems žmonėms apgyvendinti.

Savivaldybės taryba 2022 m. liepos 7 d. sprendimu Nr. 1-214 „Dėl sutikimo perimti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią ir valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą“ sutiko perimti Savivaldybės nuosavybėn Butus ir padengti visus skolinius įsipareigojimus, kurie susidarė iki Butų perėmimo valstybės nuosavybėn dienos ir kurie gali paaiškėti ateityje, Savivaldybei apmokant Turto banko patirtas teisinės registracijos paslaugų, administravimo ir kitas su turto eksploatavimu susijusias išlaidas, susidariusias iki Butų perdavimo Savivaldybės nuosavybėn dienos.

Turto banko generalinio direktoriaus 2022 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. P1-348 „Dėl

SyncConvContent3377936250842168822.tmp

turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ Butai pripažinti nereikalingais valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas sutiko Butus perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškajai savivaldybės funkcijai, nurodytai Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinti.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Finansų ministerija pažymi, kad Turto bankas, vykdydamas Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu jam pavestas funkcijas ir centralizuotai valdydamas Nutarimo projekte nurodytą valstybės turtą, vadovaujasi visais šiais principais: *visuomeninės naudos* (aprūpinti šeimas socialiniu būstu Savivaldybėje), *efektyvumo* (perduodamas nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti, su skoliniais įsipareigojimais, valstybės nekilnojamasis turtas), *racionalumo* (perduodami 2 butai pastate, kuriame Savivaldybei priklauso 21 butas ir kuriame Savivaldybė planuoja atlikti remontą bei pritaikyti visus būstus šeimoms tinkamai gyventi) ir *viešosios teisės* (Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, nuostatomis).

Nutarimo projekte nurodytas valstybės turtas į apskaitą traukiamas Turto banko balanso atsargų straipsnyje ir šio turto perdavimas kitiems asmenims neturės įtakos šios įmonės kreditorių įsipareigojimų vykdymui.

Turto banko patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris nėra ar nebus naudojamas jo veiklai vykdyti, perdavimas suderintas Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Savivaldybe ir Turto banku.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 14 lapų.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė

L. Raibienė, tel. (8 5) 239 0198, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt